

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Calea Transilvaniei, Bl.B, Sc.B, etaj.1, ap.7, catre Pop Daniela- Elena

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei
intrunit in sedinta ordinara in data de 24 martie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr.7762/14.03.2022 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.7763/14.03.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.2¹⁻²⁵ din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19² alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str Str.Calea Transilvaniei, Bl.B, Sc.B, ap.7, etaj.1, catre Pop Daniela- Elena, în calitate de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.22433/07.12.2005.

(b) Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 1 camera, și balcon în suprafața de 4,14 mp, suprafața totală construită fiind de 59,00 mp, iar cea utilă de 39,92 mp și suprafața parti comune de 16,48 mp, identic cu nr. cadastral 32816-C1-U27 din CF 32816-C1-U27 și nu poate fi înstrăinată de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art.2 Vânzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata integrală la momentul încheierii contractului, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea de vânzare de 60908 lei, din care comisionul de 1% este în suma de 603 lei.Valorile de lei și 60908 de lei și respectiv comisionul de 603 lei, sunt stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotarare și se vor calcula în lei.

Art. 3 Pop Daniela- Elena, va achita pretul locuintei integral la data încheierii contractului de vânzare-cumparare în forma autentică.

Art. 4. (1)Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odata cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente acesteia 1,60 % respectiv 16,48 mp pe durata existenței construcției.

Art.5 Pop Daniela- Elena, va fi notificată de către Direcția economică în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpararea al locuintei.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumparare vor fi suportate de către cumparator.

Art.7 Se imputernicește domnul primar Ilie Bonches și Directorul economic-Pintescu Maria, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 Primarul municipiului, prin Direcția economică și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei
24.03.2022
Nr.46**